

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«7» октября 2021 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Александрова О.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Гулевич Р.Н.* – Председатель Совета Вяртсильского городского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части изменения карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования «Вяртсильское городское поселение» в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020108.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Субботиной М.В. (вх. № С-7860 от 13.09.2021 г.), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Решением Совета Сортавальского муниципального района № 323 от 23.05.2013 г. утверждены правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения. Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Вяртсильское городское поселение» в границах рассматриваемой территории установлена территориальная зона «Р-2» - зона городских лесов. Заявитель ходатайствует об установлении на часть территории кадастрового квартала 10:07:0020108 зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами с целью дальнейшего формирования и использования земельного участка «под индивидуальное жилищное строительство».

**Александрова О.А.:** Согласно ответу, полученному от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия) в границах территории кадастрового квартала 10:07:0020108 существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра образуемый земельный участок площадью 1196 кв.м. располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 157 Пуйккольского лесничества (по материалам лесоустройства) Пуйккольского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки не представляется возможным самостоятельно определить объем наложения земельного участка на земли лесного фонда. Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды, с целью согласования границ образуемого земельного участка или с целью уточнения конфигурации земельного участка с учетом лесоустроительных планшетов, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения до получения необходимой для принятия Комиссией решения информации.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) о том, что в границах территории кадастрового квартала 10:07:0020108 существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра образуемый земельный участок площадью 1196 кв.м. располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 157 Пуйккольского лесничества (по материалам лесоустройства) Пуйккольского участкового лесничества Сортавальского лесничества, исх. № 17860/МПРиЭ-и от 05.10.2021 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (Е.А. Цымеран) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 02-8065/11 от 17.09.2021 г.

Ответ и.о. главы Вяртсильского городского поселения (М.А. Михайленко) о том, что предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения отсутствуют, исх. № 632 от 07.10.2021 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения до момента предоставления Субботиной М.В. в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020108 от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды. После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова

